

RELACIÓN DE DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZAMORA, EN RELACIÓN CON LA ALINEACIÓN OFICIAL DE LA PARCELA SITA EN PROLONGACIÓN DE AVDA. PRÍNCIPE DE ASTURIAS

I. MEMORIA INFORMATIVA

1. ANTECEDENTES Y CONTEXTO DE LA MODIFICACIÓN
2. OBJETO
3. MARCO JURÍDICO Y NORMATIVO

II. MEMORIA VINCULANTE

4. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO, JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA DE LA MODIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL INTERÉS PÚBLICO.
5. IDENTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LAS DETERMINACIONES DEL INSTRUMENTO MODIFICADO QUE SE ALTERA, REFLEJANDO EL ESTADO ACTUAL Y EL PROPUESTO

ANEXOS

ANEXO 1. PLANOS

ANEXO 2. CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE LA PARCELA AFECTADA

ANEXO (Febrero 2019)

JUSTIFICACIÓN NO EXISTENCIA DE EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

ANEXO 1. FICHA SG SERVICIOS URBANOS PLAN GENERAL VIGENTE

ANEXO 2. FICHA SG SERVICIOS URBANOS PLAN GENERAL MODIFICADA

PLANOS



AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

MIPG/2/2016

*Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Prolongación de la avenida Príncipe de Asturias
(Camino de las Llamas nº8)*

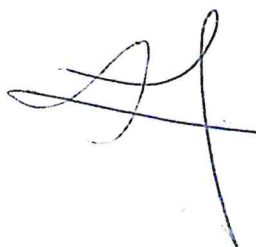


ÍNDICE

I. MEMORIA INFORMATIVA

1. ANTECEDENTES Y CONTEXTO DE LA MODIFICACIÓN
2. OBJETO
3. MARCO JURÍDICO Y NORMATIVO

II. MEMORIA VINCULANTE

- 
4. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO, JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA DE LA MODIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL INTERÉS PÚBLICO
 5. IDENTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LAS DETERMINACIONES DEL INSTRUMENTO MODIFICADO QUE SE ALTERA, REFLEJANDO EL ESTADO ACTUAL Y EL PROPUESTO.

ANEXOS

ANEXO 1. PLANOS

ANEXO 2. CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE LA PARCELA AFECTADA

Aprobado por el Ayuntamiento de Zamora
por el Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 22
de FEBRERO de 2019

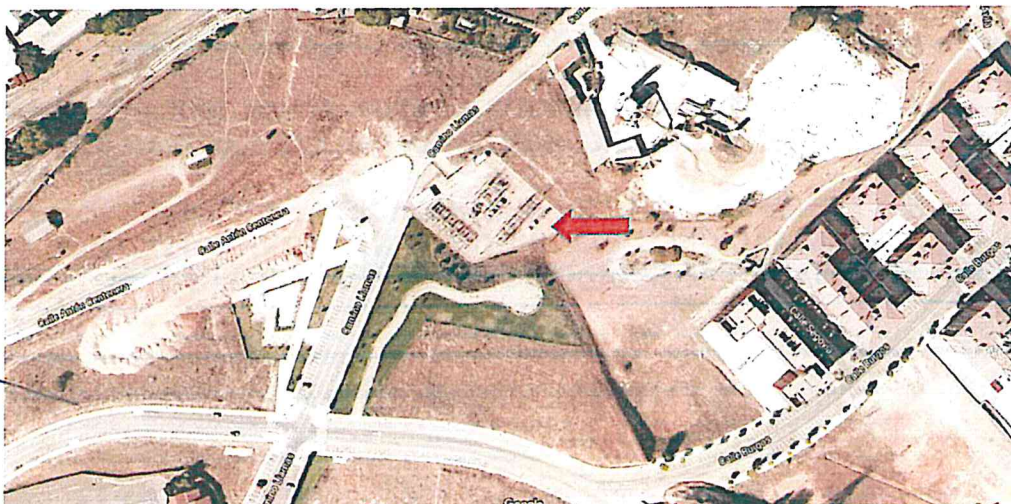

EL SECRETARIO
p.d.
p.d.



I. MEMORIA INFORMATIVA

1. ANTECEDENTES Y CONTEXTO DE LA MODIFICACIÓN

Con fecha 12 de junio de 2014 D.Miguel Ángel Díaz Álvarez en representación de IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. solicita Licencia de Obra para la intervención en la subestación transformadora de reparto de 45/13,2 kv STR "EL TORRAO", situada en la prolongación de la avenida Príncipe de Asturias (parcela catastral 2299001TM7020S0001ST, catastrada como Camino de las Llamas nº8), instruyéndose el expediente OM/68/2014.



Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019

EL SECRETARIO
p.d.



El Arquitecto Técnico Municipal, D.José Martín Pérez emite informe urbanístico el 5 de mayo de 2015 al respecto del citado expediente, en el cual pone de manifiesto la siguiente cuestión:

"La alineación que determina el Plan General de Ordenación Urbana para la parcela, impide la urbanización de la calle en su frente con la misma, quedando cortada la acera, y por tanto sin paso para los peatones.

Para conseguir la urbanización de la calle en su totalidad sería necesario proceder a la modificación de la alineación oficial, ajustándose la misma a la propuesta que se adjunta a este informe, lo que no supone perjuicio para la parcela y solucionaría el problema de la urbanización de la calle de forma correcta".



El 4 de septiembre de 2015, este técnico vuelve a emitir informe sobre el citado expediente, siendo informado posteriormente por la Técnico de Administración General del Servicio Jurídico de Urbanismo, habiendo sido concedida la licencia solicitada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del fecha 20 de septiembre de 2016.

El 28 de marzo de 2017 se dicta el Decreto de Alcaldía, que se transcribe a continuación, mediante el cual se acuerda **incoar de oficio el procedimiento para la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana:**

"Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 20 de septiembre de 2016 por el que se acordaba conceder a IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U. Licencia de Obra para Ampliación de Subestación Transformadora de Reparto de 45/13,2KV denominada "STR EL TORRAO", sita en la parcela catastral 2299001, catastrada como Camino de las Llamas, 8, y condicionada a la tramitación y aprobación por el Ayuntamiento de una Modificación Puntual del vigente Plan General de Ordenación Urbana en el aspecto relativo a la alineación oficial de la parcela en su frente hacia el Camino de Las Llamas en la forma propuesta por los técnicos municipales y reflejada en el plano

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
en sesión de 28
de FEBRERO de 2019



de alineaciones obrante en el expediente por considerar que dicha modificación es de interés público a fin de evitar el corte actual de la acera y privar de paso a los peatones en este punto, y visto el informe emitido al respecto por la Técnico de Administración General del Servicio Jurídico de Urbanismo de fecha 28 de marzo de 2017 sobre el procedimiento a seguir para la aprobación de la referida Modificación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de la Administraciones Públicas,

HE ACORDADO

PRIMERO.- Incoar de oficio procedimiento para la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana en relación con la alineación oficial de la parcela catastral 2299001, catastrada como Camino de las Llamas, 8 (Expte. MPG/2/2016).

SEGUNDO.- Requerir a los Servicios Técnicos Municipales de Urbanismo para que elaboren el documento de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.3 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, debiendo tener en cuenta que dicho documento deberá constar en papel y en formato digital a fin de remitirlo a las distintas Administraciones que han de informar sobre el mismo."

Lo manda y firma el Sr. Concejal Delegado de Urbanismo, Obras, Medio Ambiente, y Salud Pública, conforme a delegación aprobada mediante Decreto de la Alcaldía de fecha 10 de julio de 2015, (BOP: 9 de septiembre de 2015) en Zamora a veintiocho de marzo de dos mil diecisiete, de lo que yo, como Secretario, certifico".

2. OBJETO

El presente documento se redacta atendiendo al punto segundo del Decreto transcrito, con el objeto de modificar la alineación oficial establecida en el planeamiento vigente estableciendo una nueva coherente con los criterios de ordenación.

Aprobado Definitivamente
por el Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 22
de FEBRERO de 2019


EL SECRETARIO
p.d.



3. MARCO JURÍDICO Y NORMATIVO

El marco jurídico de la presente modificación puntual del Plan General está constituido por:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley de Urbanismo de Castilla y León, según redacción dada por la Ley 7/2014, de 12 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sobre sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo.
- Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, según redacción introducida por el Decreto 6/2016, de 3 de marzo, por el que se modifica para adaptarlo a la Ley 7/2014, de 12 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sobre sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo.
- El Plan General de Ordenación Urbana de Zamora, aprobado el 5 de julio de 2011, (ORDEN FYM/895/2011).

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 22
de FEBRERO de 2019

EL SECRETARIO
p.d.



II. MEMORIA VINCULANTE

El documento se redacta conforme a las determinaciones establecidas en el artículo 58 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y el artículo 169 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León por lo que en la presente Memoria Vinculante se incluyen los aspectos establecidos en el punto 3. apartado b) del citado artículo.

4. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO, JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA DE LA MODIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL INTERÉS PÚBLICO

Tal y como se detectó cuando fue solicitada la Licencia para la remodelación de la subestación de Iberdrola existente en la parcela catastrada como camino de las Llamas, nº8, el Plan General de Ordenación Urbana vigente establece en el plano de ordenación O3 14¹ una alineación oficial completamente ilógica, ya que el ajuste a la misma determinaría un estrechamiento de más de 5 metros en esta vía, que es prolongación de la avenida Príncipe de Asturias, lo que supondría un grave inconveniente para la funcionalidad de esta calle, tanto para vehículos como para peatones.

Las fotos adjuntas, tomadas recientemente en el lugar, son claramente descriptivas de la situación descrita.



El ajuste a la alineación oficial según el Plan General de Ordenación Urbana vigente determinaría que la acera existente en el lado este del vial, pierda la continuidad, "chocando" con la construcción de una planta que se observa en la fotografía.



En la actualidad no hay acera en el lateral este de la vía, y la adecuación a la alineación oficial actual impediría que ésta se ejecutara sin reducir la calzada en la zona junto a la edificación.

1 Que se recoge también en el plano 1/4 del presente documento

Tratado por el Ayuntamiento
Plano en sesión de 28
de FEBRERO de 2019

EL SECRETARIO



AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

MPG/2/2016

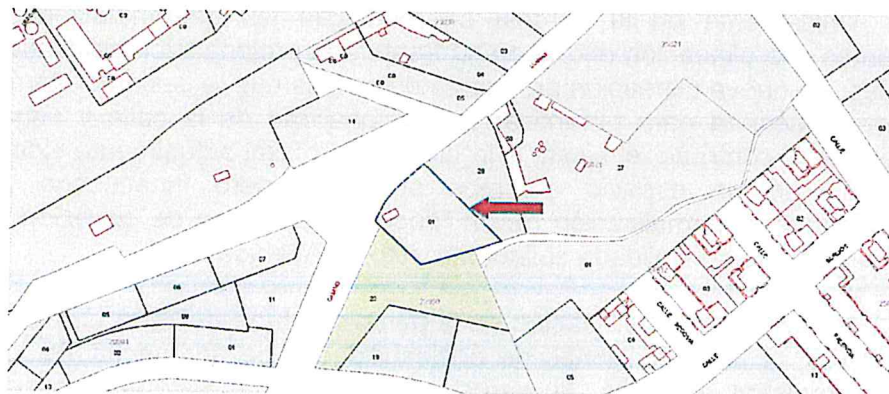
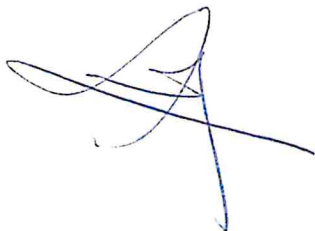
*Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Prolongación de la avenida Príncipe de Asturias
(Camino de las Llamas nº8)*



La motivación de la modificación es pues, solucionar este problema en la vía pública, lo que **acredita el INTERÉS PÚBLICO inherente a las determinaciones de movilidad urbana y al coherente trazado de los sistemas viarios.**

5. IDENTIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LAS DETERMINACIONES DEL INSTRUMENTO MODIFICADO QUE SE ALTERA, REFLEJANDO EL ESTADO ACTUAL Y EL PROPUESTO.

La modificación afecta únicamente a la parcela catastral con referencia 229901TM20205000ST y al suelo público.



Como figura en la ficha catastral que se adjunta como Anexo, la parcela es propiedad de IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA y el uso, según lo ya indicado, es de una ESTACIÓN TRANSFORMADORA. Como resultado de la tramitación del expediente de la licencia de obra para la remodelación de las instalaciones, el titular de los terrenos es conocedor de la modificación propuesta.

La parcela está calificada en el planeamiento como SUELO URBANO CONSOLIDADO, SISTEMA GENERAL-SERVICIOS URBANOS 3.

El instrumento que se modifica puntualmente es el Plan General de Ordenación Urbana, afectando solamente a la alineación oficial de la parcela antes indicada, tramo comprendido entre los puntos A y B que figuran en los planos números 3 y 4 anejos al presente documento, suscritos por el Arquitecto Técnico Municipal, D. José Martín Pérez. En esta documentación gráfica se refleja el estado actual y el estado reformado (alineación actual y alineación propuesta), apreciándose claramente las determinaciones del instrumento modificado:

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento de Zamora
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019



- Plano 1: Alineación oficial según el Plan General de 2011 (vigente).
- Plano 2: Alineación propuesta¹.
- Plano 3: Detalle de la alineación oficial según el Plan General vigente.
- Plano 4: Detalle de la alineación oficial propuesta.

5.- ANÁLISIS DE LA INFLUENCIA DE LA MODIFICACIÓN SOBRE EL MODELO TERRITORIAL Y LA ORDENACIÓN GENERAL VIGENTES.

La modificación no tiene una influencia sobre el modelo territorial ya que se trata simplemente de solucionar un problema puntual en una vía, corrigiendo una alineación cuyo trazado propuesto por el planeamiento no fue muy afortunado.

Únicamente en la parcela se modifican las determinaciones de ordenación referentes a la alineación oficial, en su frente a la prolongación de la avenida Príncipe de Asturias. La nueva alineación propuesta determina que la cesión de terreno se realice en la zona necesaria para garantizar la funcionalidad de la calle y especialmente de la acera. Por el contrario, el ajuste a la alineación oficial actualmente vigente provocaría la obtención de un espacio de más superficie pero innecesario para la ciudad, determinando la formalización de un "rincón" en la zona de conexión con el sector de suelo urbano no consolidado colindante, Alto de Avenida 2 E8.

No se altera la calificación de la parcela como SISTEMA GENERAL, SERVICIOS URBANOS, ni las condiciones de edificabilidad o de aprovechamiento inherentes a la parcela registral. Además, la parcela neta de este Sistema General ajustada a la alineación propuesta resulta de mayor superficie que la prevista en el planeamiento vigente, como se refleja en los planos 3 y 4 del presente documento.

La modificación tampoco comporta ninguna implicación económica económica, ni afecta a ningún instrumento de gestión.

Recibido en el Ayuntamiento
de Zamora en sesión de 28
de Febrero de 2019

EL SECRETARIO
p.d.

Zamora, octubre de 2017


María Ángeles Marcos Cabero
Arquitecta Municipal
Jefa de los Servicios Técnicos de Urbanismo

¹ Grafiada en color azul para que se aprecie mejor, no obstante una vez aprobada la modificación ésta se realizará en los documentos del Plan General de Ordenación Urbana con el mismo grafismo que tiene éste en la hoja completa que sustituirá al plano O3 14.



AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

MPG/2/2016

*Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Prolongación de la avenida Príncipe de Asturias
(Camino de las Llamas nº8)*

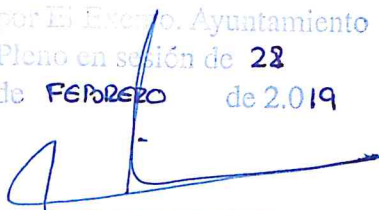


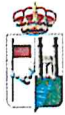
ANEXOS

ANEXO 1. PLANOS

ANEXO 2. CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE LA PARCELA AFECTADA

Acordado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019


EL SECRETARIO
p.d.



AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

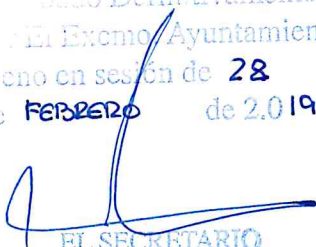
MPG/2/2016

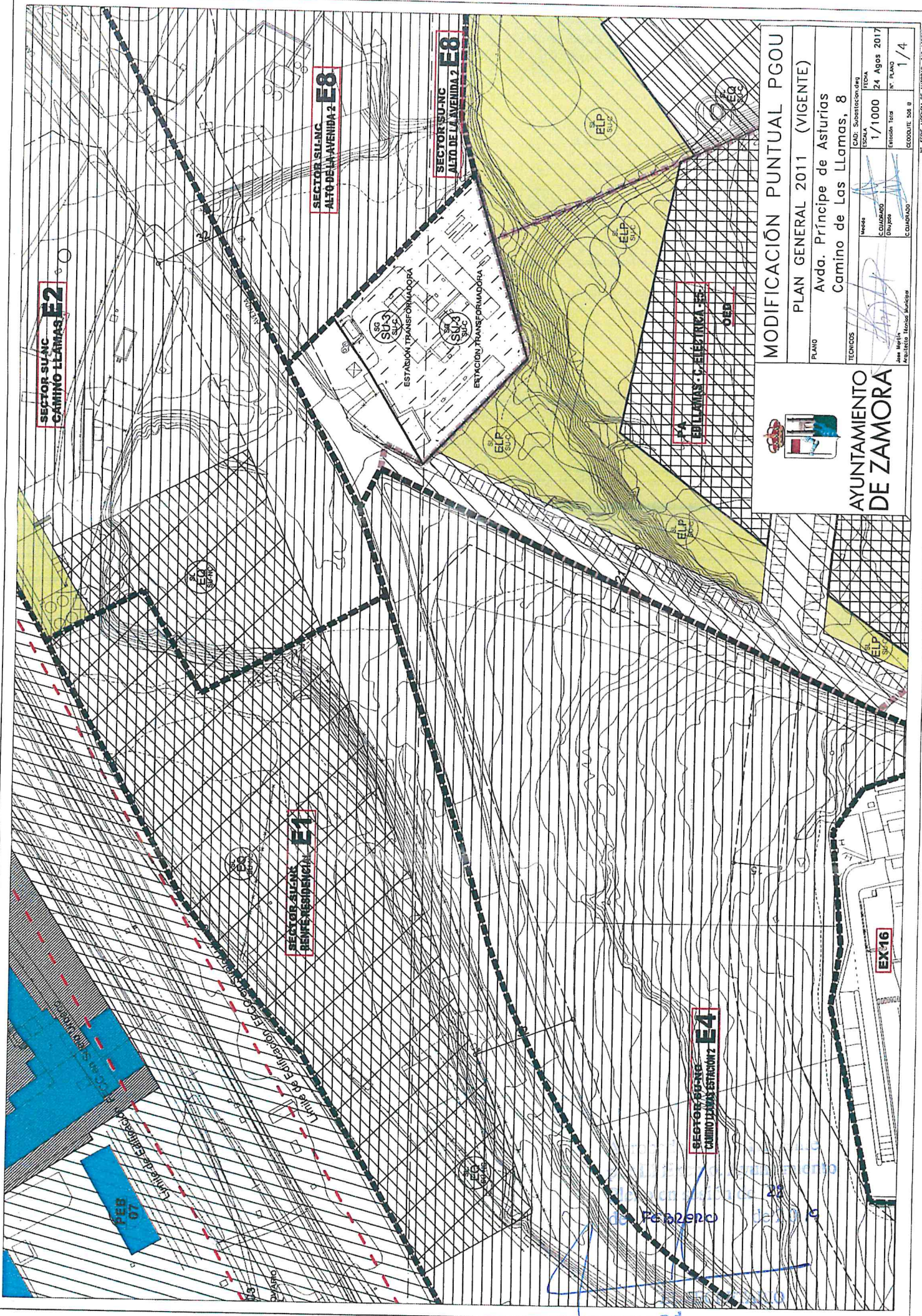
*Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Prolongación de la avenida Principe de Asturias
(Camino de las Llamas nº8)*



ANEXO 1. PLANOS

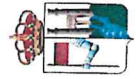
...ado Definitivamente
...El Excmo. Ayuntamiento
...eno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019


EL SECRETARIO
p.d.



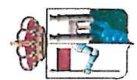
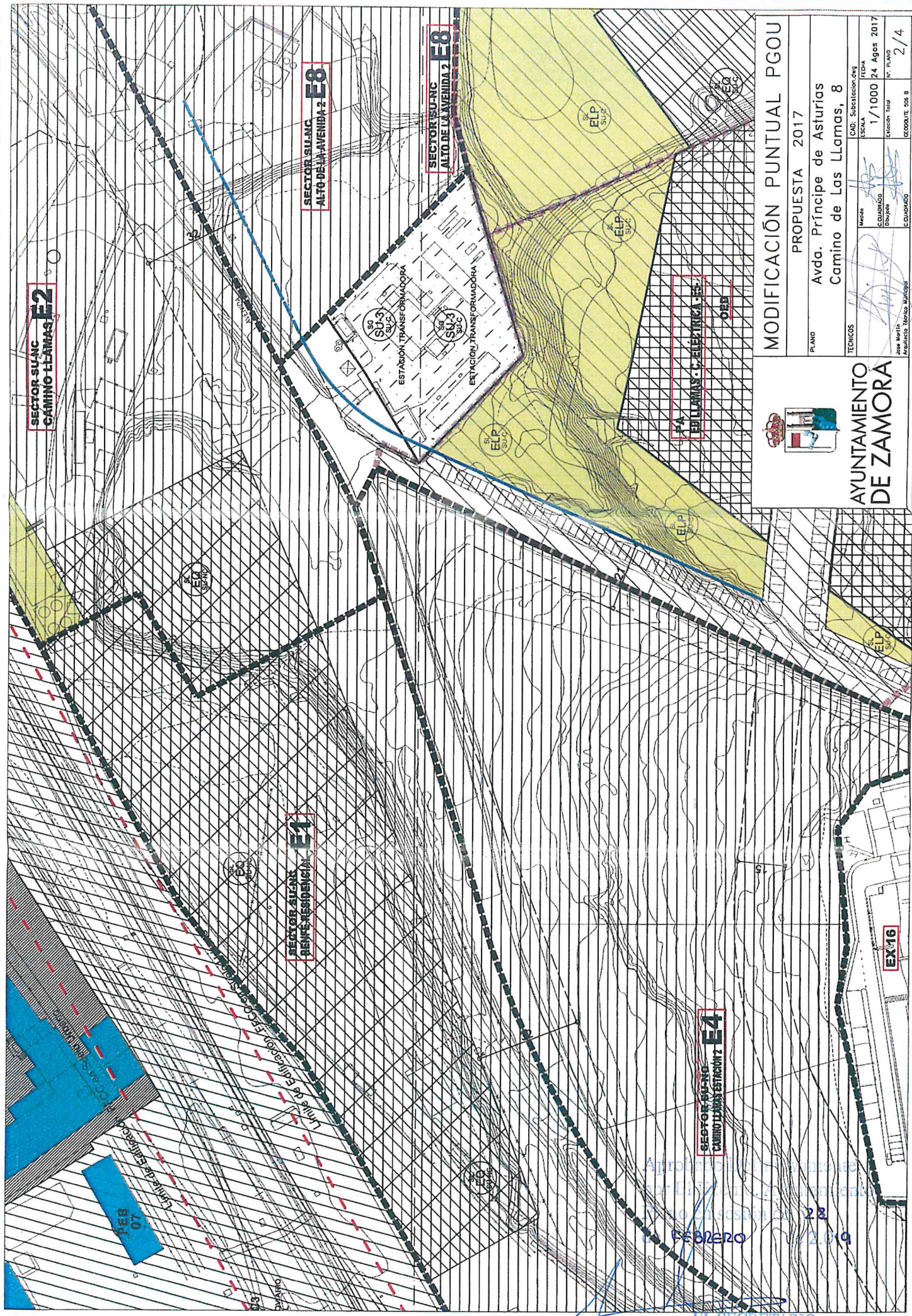
MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU

PLAN GENERAL 2011 (VIGENTE)	
Ayuntamiento de Asturias Camino de Las Llamas, 8	
TECNICOS	CAD: Subsección de la
Escuela	1/1000
COORDINADO	24 Ago 2017
Escuela	1/4
Escuela	1/4
Escuela	1/4



AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

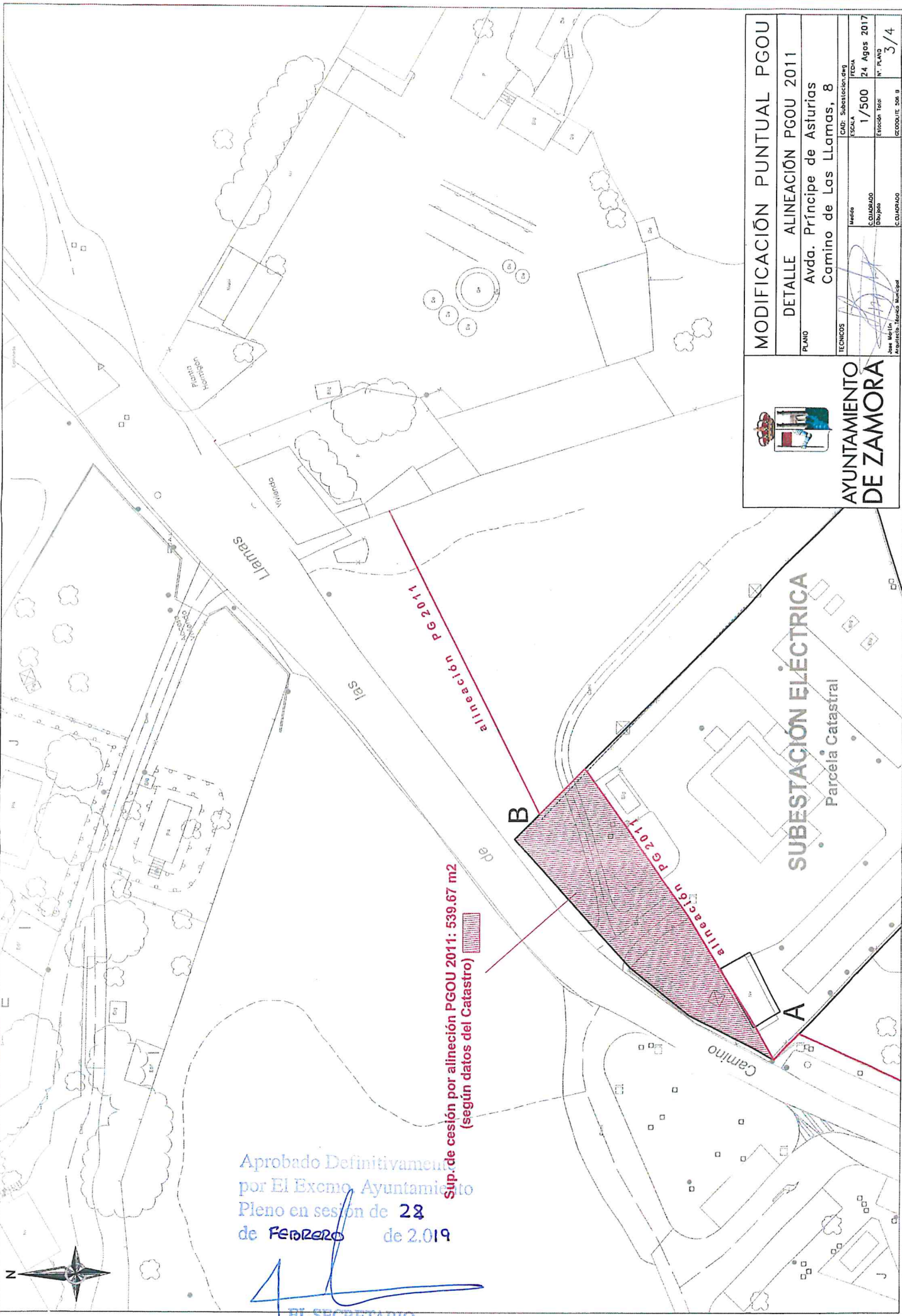
EX-16

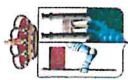


AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU

PROPUESTA 2017	
PLANO	Avda. Príncipe de Asturias Camino de Las Llamas, 8
TECNICOS	Medida
CAD: Subestacion.dwg	FECHA
1/1000	24 Ago 2017
COORDINADO	Escritor fiscal
Revisado	Nº. PLANO
2/4	COORDINADO



	
AYUNTAMIENTO DE ZAMORA	
MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU	
DETALLE ALINEACIÓN PGOU 2011	
PLANO	Avda. Príncipe de Asturias Camino de Los Llamas, 8
TECNICOS	CADE: Subestación, deg
ESCALA	1/500
FECHA	24 Agos 2017
COORDINADO	Extensión Total
COORDINADO	Nº PLANO
COORDINADO	3/4
Jefe de Oficina F. Martínez	

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de Febrero de 2019

Sup. de cesión por alineación PGOU 2011: 539,67 m2
(según datos del Catastro)

EL SECRETARIO
Pd.



Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de Febrero de 2019

EL SECRETARIO
p.d.

Sup. de cesión por alineación Propuesta: 218.82 m²
(según datos del Catastro)

sobre fachada edificación
esquina edificación
sobre fachada edificación

15.04

10.12

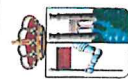
10.36

R60

poste vallado

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

Parcela Catastral



AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU

DETALLE ALINEACIÓN PROPUESTA

PLANO
Avda. Príncipe de Asturias
Camino de Las Llamas, 8

TECNICOS	Medio	ESCALA	FECHA
DAZ: Substacion.daz	CUADRADO Duplicado	1/500	24 Ago 2017
Juan Martin FERRER FERRER	CUADRADO	Edición Total	Nº. PLANO 4 / 4



AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

MPG/2/2016

*Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Prolongación de la avenida Príncipe de Asturias
(Camino de las Llamas nº8)*



ANEXO 2. CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE LA PARCELA AFECTADA

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019


EL SECRETARIO
p.d.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2299001TM7020S0001ST

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CM LLAMAS 8 49029 ZAMORA [ZAMORA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 55 m²

Año construcción: 1970

Valor catastral [2017]:

280.375,50 €

Valor catastral suelo:

275.722,50 €

Valor catastral construcción:

4.653,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA SA

NIF/NIE
A95075578

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal
AV SAN ADRIAN 48
48003 BILBAO [BIZKAIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
1/00/01 INDUSTRIAL

Superficie m²
55

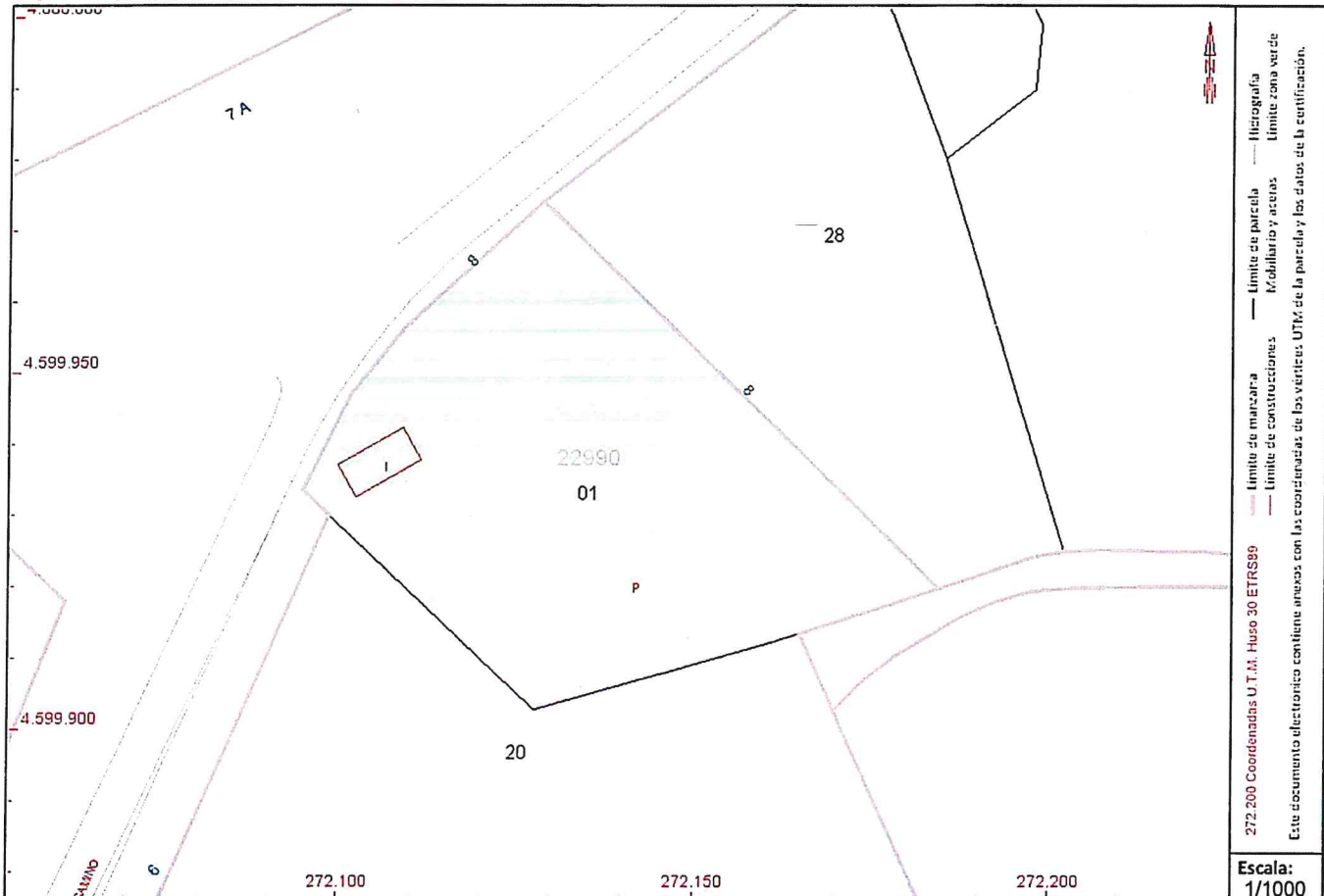
Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.323 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

Finalidad: urbanística

Fecha de emisión: 22/09/2017

por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019

EL SECRETARIO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

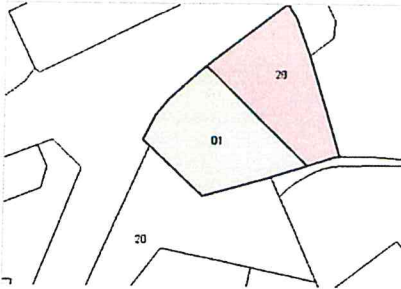
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2299001TM7020S0001ST

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2502128TM7020S0001GT

Localización: TN UNIDAD DE ACTUACION E-8 28 POL 50 PARC 28
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

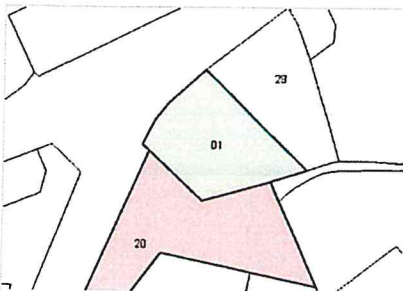
Apellidos Nombre / Razón social
IBERDROLA DISTRIBUCION
ELECTRICA SA

NIF

A95075578

Domicilio fiscal

AV SAN ADRIAN 48
48003 BILBAO [BIZKAIA]



Referencia catastral: 2299020TL7929N0001FL

Localización: CM LLAMAS 6
ZAMORA [ZAMORA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE ZAMORA

NIF

P4930500F

Domicilio fiscal

PZ MAYOR
49001 ZAMORA [ZAMORA]

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019

EL SECRETARIO
p.d.

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: 16MVVTPYPYK80YDEJ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/09/2017





AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

G/2546/2018
(MPG/2/2016)



*Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Prolongación de la avenida Príncipe de Asturias
(Camino de las Llamas nº8)*

Marcos Cabero, María Ángeles (1 de 1)
Jefe de Servicio Técnico de Urbanismo
Fecha Firma: 22/02/2019
HASH: f6116e878cb8d362a8601a33f1bc66



ANEXO (febrero 2019)

Se redacta el presente Anexo al objeto de cumplimentar las prescripciones impuestas por la Consejería de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León en el informe de mayo de 2018, que se recogen en los siguientes apartados:

JUSTIFICACIÓN NO EXISTENCIA DE EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

ANEXO 1. FICHA SG SERVICIOS URBANOS PLAN GENERAL VIGENTE

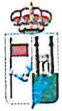
ANEXO 2. FICHA SG SERVICIOS URBANOS PLAN GENERAL MODIFICADA

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019

EL SECRETARIO
p.d.



Cód. Validación: AL7HLMR53PJTL46YQLY4DT4TS | Verificación: <http://zamora.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6



AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

G/2546/2018
(MPG/2/2016)

Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Prolongación de la avenida Príncipe de Asturias
(Camino de las Llamas nº8)



JUSTIFICACIÓN DE LA NO EXISTENCIA DE EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

En visita de inspección realizada al lugar en el día de hoy se ha comprobado que ya no existe ninguna construcción fuera de la alineación propuesta por lo que ya no procede indicar sobre los planos de ordenación la situación de *fuera de ordenación* (FO).

Se aportan fotografías en las cuales se constata tal extremo:



Zamora, en la fecha que figura en la firma electrónica

María Ángeles Marcos Cabero
Arquitecta Municipal
Jefa de los Servicios Técnicos de Urbanismo

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019


EL SECRETARIO
p.d.



Cód. Validación: AL7HLMR3PJL46YQLY4DT4TS | Verificación: <http://zamora.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 6



AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

G/2546/2018
(MPG/2/2016)

*Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Prolongación de la avenida Príncipe de Asturias
(Camino de las Llamas nº8)*



ANEXO 1. FICHA SG SERVICIOS URBANOS PLAN GENERAL VIGENTE

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019

EL SECRETARIO
p.d.



Cód. Validación: AL7HLMR53P-JTL46YQLY4D14TS | Verificación: <http://zamora.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 6

SG SERVICIOS URBANOS

		SUELO			SUPERFICIE
s1	DEPÓSITO	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	12204,00
s2	POTABILIZADORA	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	10339,00
s3	ESTACIÓN TRANSFORMADORA	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	2777,00
s4	DEPURADORA (EDAR)	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	39681,00
s5	CTR SÓLIDOS	SR	EXISTENTE	OBTENIDO	204236,00
s6	AMPLIACIÓN CTR	SR	EXISTENTE	OBTENIDO	447382,00
s7	CENTRO DE ROTURA DE CARGA	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	38480,00
s8	PARQUE MÓVIL	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	16050,00
s9	PUNTO LIMPIO	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	3162,00
s10	AMPLIACIÓN POTABILIZADORA	SUR	PROPUESTO	INC SUR 15	9665,00
s11	SUBESTACION ELECTRICA	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	913,00
s12	AMPLIACIÓN EDAR	SR	PROPUESTO	A EXP.	19070,00

RESUMEN SG SERVICIOS URBANOS		
OBTENIDO	96,43%	775224,00
PROPUESTO	3,57%	28735,00
TOTAL SG SU	100,00%	803959,00

Aprobado Definitivamente
por el Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de febrero de 2019


EL SECRETARIO
p.d.





AYUNTAMIENTO
DE ZAMORA

G/2546/2018
(MPG/2/2016)

*Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Prolongación de la avenida Príncipe de Asturias
(Camino de las Llamas nº8)*



ANEXO 2. FICHA SG SERVICIOS URBANOS PLAN GENERAL MODIFICADA

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019

EL SECRETARIO
p.d.



Cód. Validación: AL7HLMR53PJL46YQLY4DT4TS | Verificación: <http://zamora.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 6

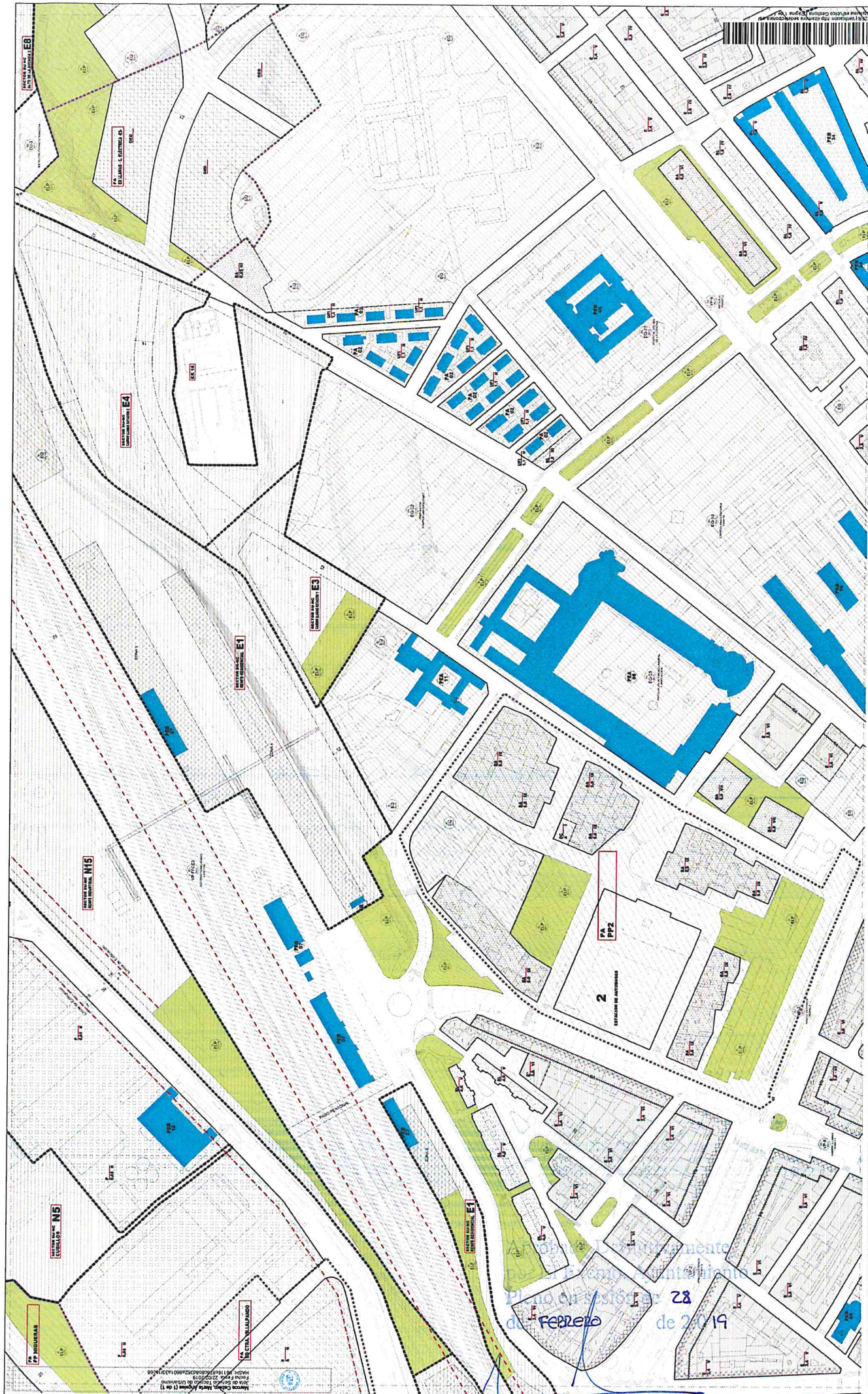
SG SERVICIOS URBANOS

SUELO					SUPERFICIE
s1	DEPÓSITO	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	12204,00
s2	POTABILIZADORA	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	10339,00
s3	ESTACIÓN TRANSFORMADORA	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	3097,85
s4	DEPURADORA (EDAR)	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	39681,00
s5	CTR SÓLIDOS	SR	EXISTENTE	OBTENIDO	204236,00
s6	AMPLIACIÓN CTR	SR	EXISTENTE	OBTENIDO	447382,00
s7	CENTRO DE ROTURA DE CARGA	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	38480,00
s8	PARQUE MÓVIL	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	16050,00
s9	PUNTO LIMPIO	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	3162,00
s10	AMPLIACIÓN POTABILIZADORA	SUR	PROPUESTO	INC SUR 15	9665,00
s11	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	SU-C	EXISTENTE	OBTENIDO	913,00
s12	AMPLIACIÓN EDAR	SR	PROPUESTO	A EXP.	19070,00

RESUMEN SG SERVICIOS URBANOS				
OBTENIDO			96,43 %	775544,85
PROPUESTO			3,57 %	28735,00
TOTAL SG SU			100,00 %	804279,85

Aprobado Definitivamente
por El Excmo. Ayuntamiento
Pleno en sesión de 28
de FEBRERO de 2019


p.d.



DETERMINACIONES DE CONCENTRACIÓN DE TITULACIÓN

Conservation in Education

	Adaptive Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning
	Adaptive Learning: Personalized Learning

Soluzioni

1. a) 1000

2. a) 1000

3. a) 1000

4. a) 1000

5. a) 1000

6. a) 1000

7. a) 1000

8. a) 1000

9. a) 1000

10. a) 1000

11. a) 1000

12. a) 1000

13. a) 1000

14. a) 1000

15. a) 1000

16. a) 1000

17. a) 1000

18. a) 1000

19. a) 1000

20. a) 1000

21. a) 1000

22. a) 1000

23. a) 1000

24. a) 1000

25. a) 1000

26. a) 1000

27. a) 1000

28. a) 1000

29. a) 1000

30. a) 1000

31. a) 1000

32. a) 1000

33. a) 1000

34. a) 1000

35. a) 1000

36. a) 1000

37. a) 1000

38. a) 1000

39. a) 1000

40. a) 1000

41. a) 1000

42. a) 1000

43. a) 1000

44. a) 1000

45. a) 1000

46. a) 1000

47. a) 1000

48. a) 1000

49. a) 1000

50. a) 1000

51. a) 1000

52. a) 1000

53. a) 1000

54. a) 1000

55. a) 1000

56. a) 1000

57. a) 1000

58. a) 1000

59. a) 1000

60. a) 1000

61. a) 1000

62. a) 1000

63. a) 1000

64. a) 1000

65. a) 1000

66. a) 1000

67. a) 1000

68. a) 1000

69. a) 1000

70. a) 1000

71. a) 1000

72. a) 1000

73. a) 1000

74. a) 1000

75. a) 1000

76. a) 1000

77. a) 1000

78. a) 1000

79. a) 1000

80. a) 1000

81. a) 1000

82. a) 1000

83. a) 1000

84. a) 1000

85. a) 1000

86. a) 1000

87. a) 1000

88. a) 1000

89. a) 1000

90. a) 1000

91. a) 1000

92. a) 1000

93. a) 1000

94. a) 1000

95. a) 1000

96. a) 1000

97. a) 1000

98. a) 1000

99. a) 1000

100. a) 1000

[illegible]

Instrumentos de Crédito y Tarjetas

1 ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6** ☐ **7** ☐ **8** ☐ **9** ☐ **0** ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4**

LEYENDA
DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

[illegible]

 GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO SECRETARÍA DE ECONOMÍA	ACORDAMIENTO DE JALISCO REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN	PLANO DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN DETALLADA	ENLACE 11.30	EXCUSENTO REFUNDIDO DE APLICACIÓN DEFINITIVA ABRIL 2011 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
--	--	---	----------------------------	---

[illegible]

EL SECRETARIO
nd